Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 13
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	553,50
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	52

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**53 865,67**	**61 770,01**
НДС уплаченный	**8 216,80**	**8 216,80**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**45 648,87**	**53 553,21**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**108 381,27**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	553,50	17,99	9955,57
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						33205,66
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						721,44
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						552,43
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	553,50	8,70	4 815,45
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	553,50	1,92	1 062,72
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	553,50	0,86	476,01
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	4 раза в месяц	м ^{2}	553,50	0,39	800,83
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	553,50	61,65	34124,38
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	553,50	3,43	1900,86
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,74	1040,70	5970,63
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,34	1768,74	4145,13
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	553,50	2,79	1542,24
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,000	4199,81	4199,81
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	1474,43	1474,43
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	553,50	6,20	3433,68